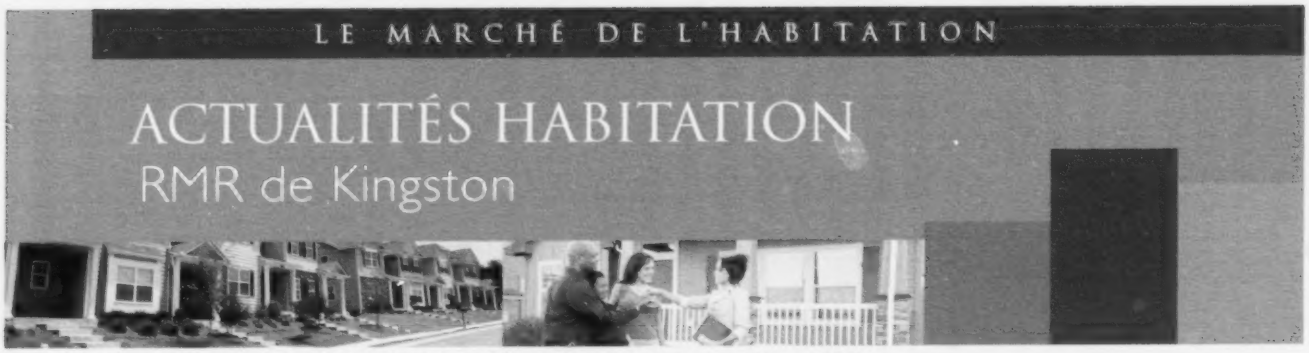


SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

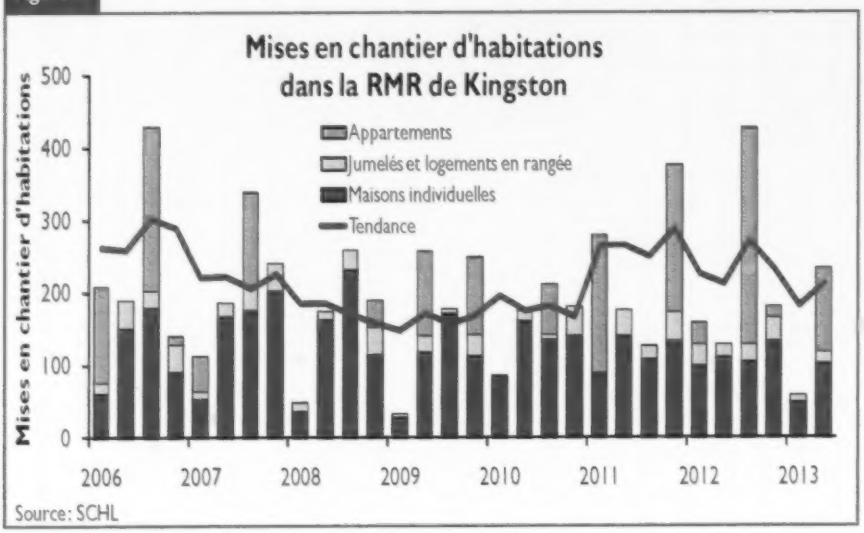
Date de diffusion : troisième trimestre de 2013

Marché du neuf

Les mises en chantier ont bondi à Kingston au deuxième trimestre

Après s'être replié au premier trimestre, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est accru au deuxième trimestre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston. Le nombre désaisonnalisé mensuel moyen de mises en chantier était de 73 au deuxième trimestre, comparativement à 29 au premier trimestre. Le nombre non corrigé de mises en chantier a également augmenté en regard du deuxième trimestre de 2012, passant de 128 à 234. Cependant, le cumul annuel du nombre désaisonnalisé de mises en chantier est inférieur à celui de l'an dernier, à la suite du ralentissement

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 La RMR de Kingston continue d'afficher l'un des plus bas taux d'inoccupation en Ontario

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

de la construction de maisons individuelles au premier trimestre.

Le volume élevé des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre est attribuable au grand nombre d'appartements commencés en mai. La construction de maisons individuelles s'est aussi intensifiée par rapport au premier trimestre, alors que celle de maisons en rangée est demeurée stable et est en voie d'afficher de bons résultats cette année encore. L'activité dans la catégorie des maisons individuelles devrait se raffermir durant le reste de l'année. Ce sera le recul des mises en chantier d'appartements qui expliquera l'essentiel de la baisse au deuxième semestre de l'année.

Dans la RMR de Kingston, c'est la ville de Kingston qui a enregistré le plus grand nombre de mises en chantier, qui étaient pour la plupart des appartements. Viennent ensuite le canton de Loyalist et le canton de Frontenac Sud, où ce sont surtout des maisons individuelles qui ont été mises en chantier. Enfin, dans le canton de Frontenac Islands, l'activité a été plutôt calme, avec seulement quelques mises en chantier de maisons individuelles au cours du trimestre.

Une croissance modeste de l'emploi se traduira par une baisse des mises en chantier à Kingston

Bien que la diminution prévue du nombre de mises en chantier cette année puisse être considérée comme un rétablissement de l'équilibre après ces dernières années, on ne peut faire abstraction des effets des tendances récentes de l'emploi sur la demande de logements neufs. Depuis le début de l'année 2013, il ne s'est pas créé beaucoup d'emplois comparativement à la même période l'an dernier. En outre, même si le taux de chômage s'est amélioré, la proportion de la population active est inférieure à ce qu'elle était auparavant.

Comme la situation de l'emploi influe grandement sur la demande de logements neufs, elle a probablement agi sur le ralentissement de la production de logements constaté cette année, surtout dans la catégorie des maisons individuelles. Les indicateurs de l'emploi laissent toujours entrevoir une expansion de l'économie, bien qu'elle soit ralentie.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants sont demeurées stables à Kingston au deuxième trimestre

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® de logements existants a connu un léger repli de 3,2 % du premier au deuxième trimestre de cette année. De plus, en regard du deuxième trimestre de 2012, le nombre non corrigé de ventes MLS® de logements existants a fléchi de 5 %. Le nombre de ventes récentes de logements existants est comparable aux moyennes historiques et démontre la robustesse du marché de l'habitation à Kingston.

Le repli des ventes comparativement au deuxième trimestre de 2012 est surtout attribuable à la diminution du volume de transactions conclues dans le segment des maisons individuelles. Le nombre de ventes de maisons en rangée et de jumelés est demeuré pratiquement inchangé d'une année à l'autre au deuxième trimestre. C'est le pourcentage des ventes d'appartements qui a baissé le plus en glissement annuel; cependant, il importe de souligner que les ventes de ce type de logement ne représentent qu'une petite part du marché de Kingston.

La conjoncture du marché à Kingston s'est orientée vers l'offre au printemps, mais est demeurée équilibrée. Comme le nombre de ventes a légèrement fléchi, le nombre de nouvelles inscriptions a augmenté.

Figure 2

Source: ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

Ainsi, le rapport ventes-nouvelles inscriptions a diminué en regard du premier trimestre, pour s'établir à environ 0,4. Même si ce rapport se situe actuellement à un niveau qui n'a pas été atteint depuis un certain temps, il n'est pas hors norme d'un point de vue historique. En outre, un tel niveau indique une réduction des prix dans les mois à venir, puisque les acheteurs bénéficieront d'un plus grand choix de logements.

Le prix des habitations a augmenté au printemps

Le prix des habitations dans la RMR de Kingston a crû au deuxième trimestre, et ce, à un rythme accéléré. Après correction des variations saisonnières, le prix MLS® moyen de logements existants a progressé de 6,8 % par rapport au trimestre précédent. Le prix de revente moyen non corrigé des variations saisonnières était 4,8 % supérieur à celui enregistré au deuxième trimestre de l'an dernier.

La hausse du prix MLS® moyen de logements existants est non seulement attribuable à l'appréciation globale, mais aussi à la composition des ventes. Dans bien des cas, les ventes au cours du trimestre ont été conclues dans des secteurs de la RMR où les prix étaient supérieurs à la moyenne, ce qui a entraîné une plus forte augmentation d'une année à l'autre. Plus particulièrement, le centreville a affiché une progression significative des prix et a vu sa part des ventes MLS® grimper durant le semestre.

En glissement annuel, la plus forte majoration du prix MLS® moyen a été observée dans la catégorie des appartements (8,9 %), suivie des jumelés et des maisons individuelles (7,7 et 5,1 %, respectivement). Les maisons en rangée ont affiché la plus faible hausse comparativement au printemps dernier.

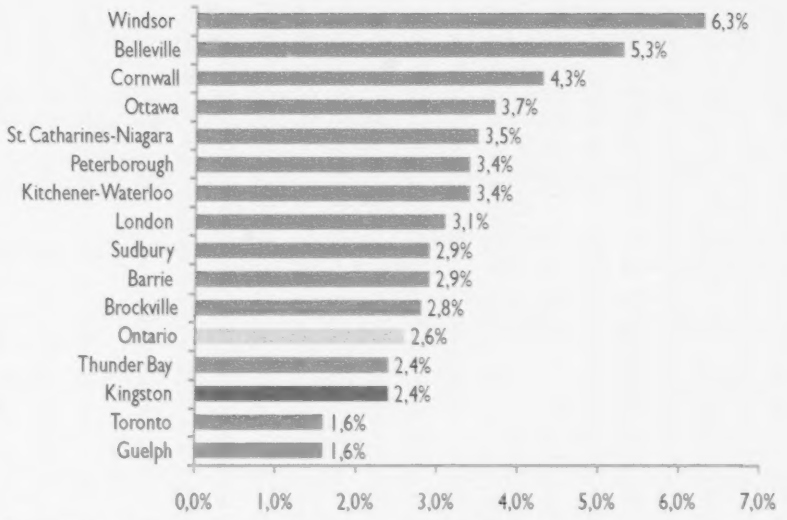
Tout comme au trimestre précédent, la croissance du prix moyen des logements collectifs était en général plus forte que celle des maisons individuelles à Kingston. De plus, le fait que pendant plusieurs mois les stocks de logements collectifs étaient beaucoup plus limités que les stocks de maisons individuelles indique que la demande de petites habitations est forte. Puisque les logements collectifs peuvent se vendre beaucoup moins cher, ils demeurent un choix populaire auprès des acheteurs d'habitations neuves à Kingston.

La RMR de Kingston continue d'afficher l'un des plus bas taux d'inoccupation en Ontario

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps de 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation a augmenté dans la RMR de Kingston, passant de 1,6 % en avril 2012 à 2,4 % en avril 2013. La tendance haussière du taux d'inoccupation a été observée dans la grande majorité des marchés ontariens. Parallèlement, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe s'est accru de 3,4 %, alors qu'il avait progressé de 1,9 % au printemps de 2012.

Figure 3

Taux d'inoccupation dans certains centres de l'Ontario – printemps 2013

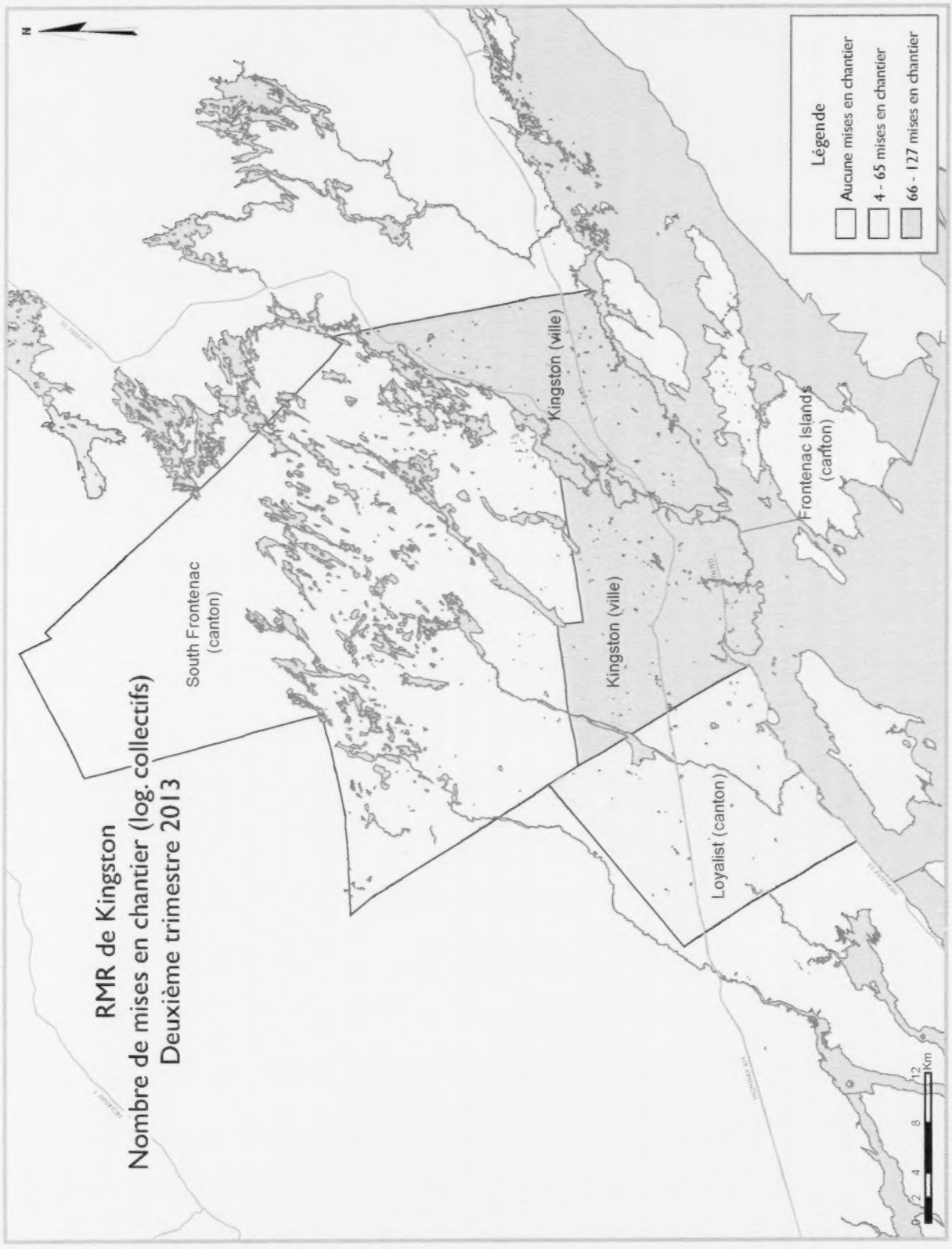


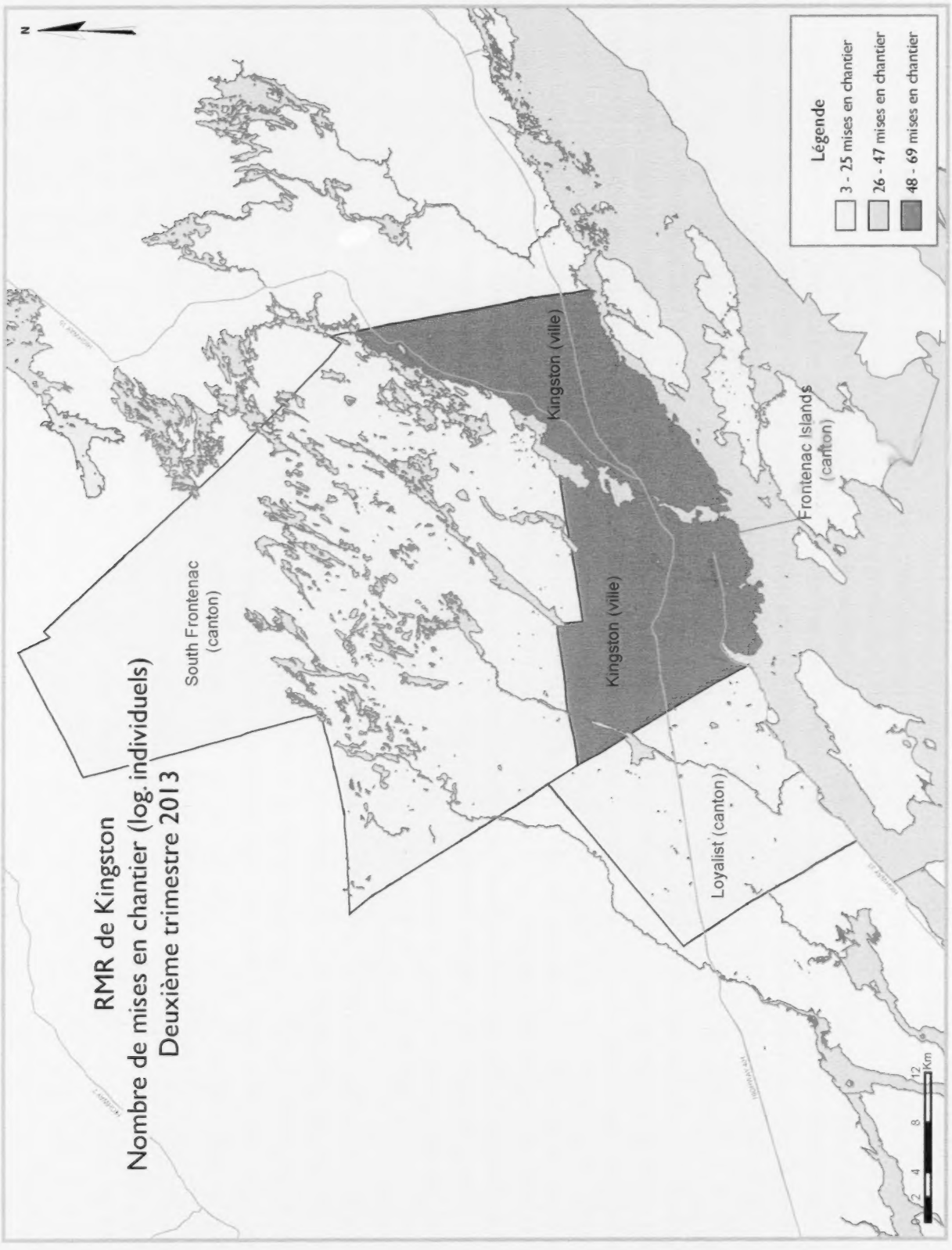
Source : SCHL – édition du printemps 2013 du Rapport sur le marché locatif

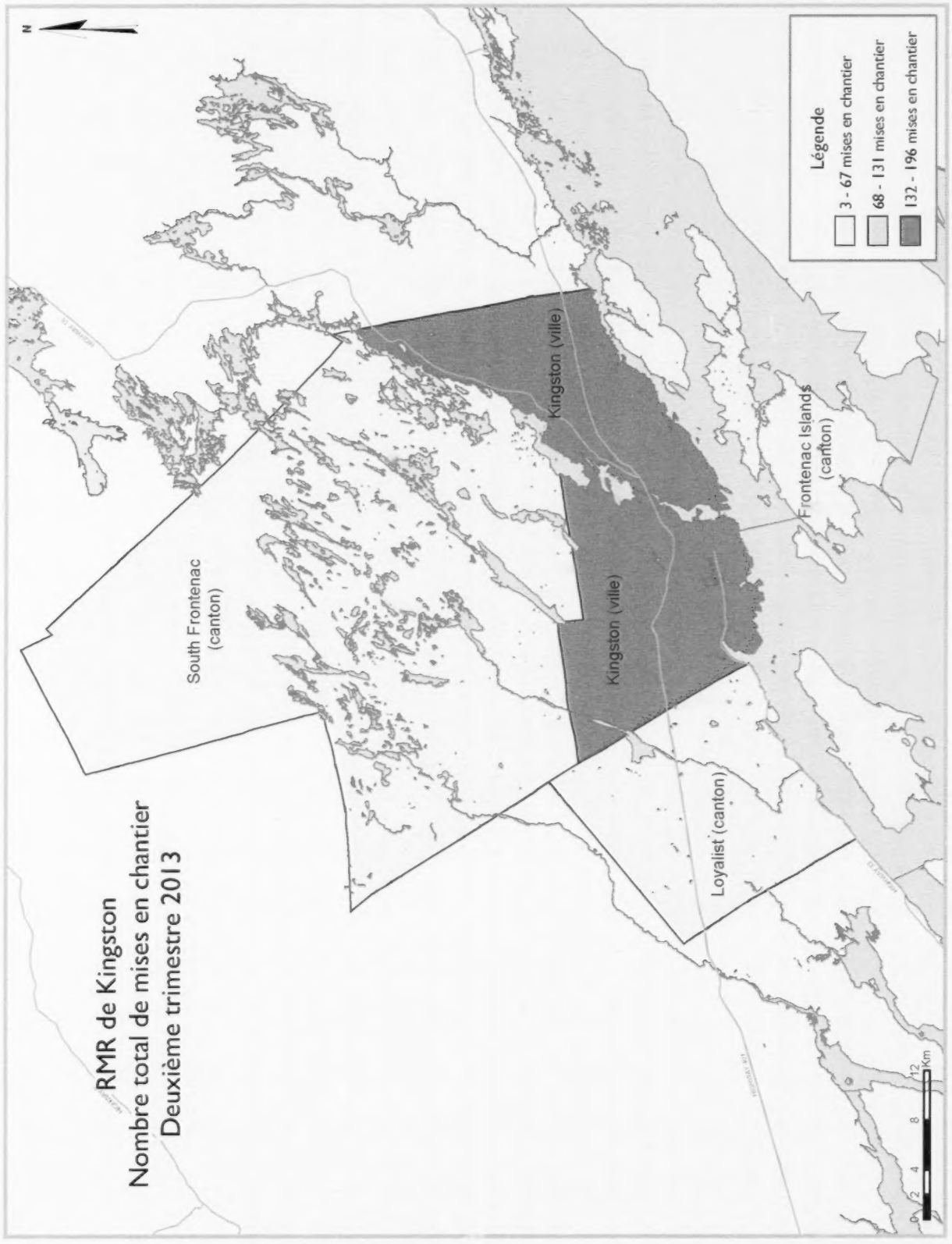
La demande de logements locatifs à Kingston a été touchée par le repli de l'emploi à temps plein chez les 15 à 24 ans, qui constitue le segment clé de la population du marché locatif. La diminution de l'emploi à temps plein chez les jeunes a probablement découragé certaines personnes de ce groupe d'âge à former un ménage.

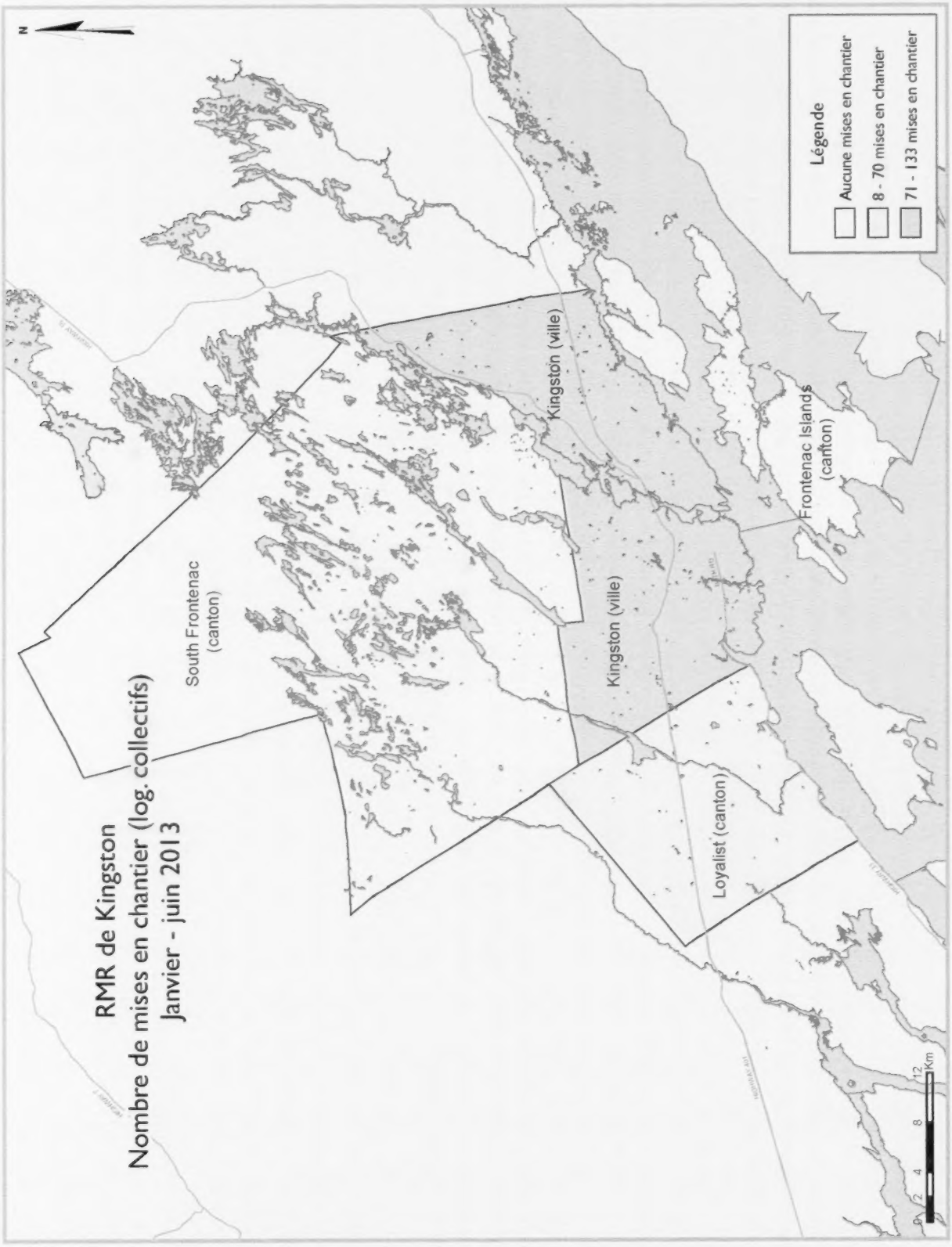
Du côté de l'offre, il s'est construit plusieurs logements locatifs depuis le printemps dernier. Plus précisément, il s'est achevé 306 unités locatives dans la RMR de Kingston au cours de la dernière année. Il est donc normal que le marché locatif mette du temps à écouler ce nombre élevé d'unités achevées.

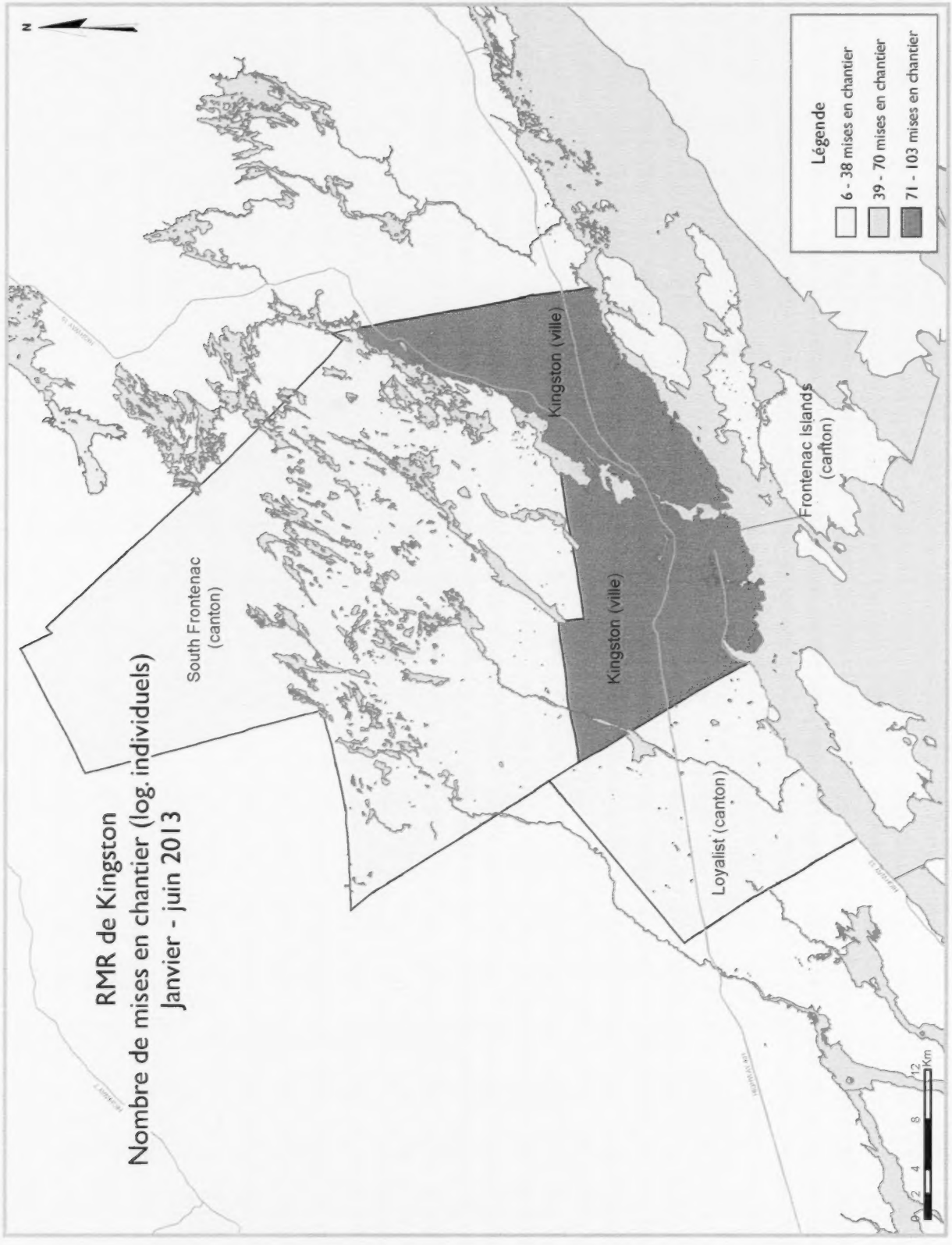
Kingston a de tout temps été un marché locatif serré, et il demeure ainsi comparativement à d'autres marchés ontariens. Compte tenu de ce fait, l'offre de logements locatifs neufs est un bon signe. Une importante population étudiante et professionnelle ainsi qu'un nombre grandissant de baby-boomers qui veulent emménager dans un logement plus petit continueront d'alimenter la demande. Après ce printemps, le taux d'inoccupation devrait commencer à se stabiliser, lorsque le rythme de formation de jeunes ménages s'accélérera au cours de la prochaine année et que le nombre d'achèvements d'appartements suivra le même rythme.

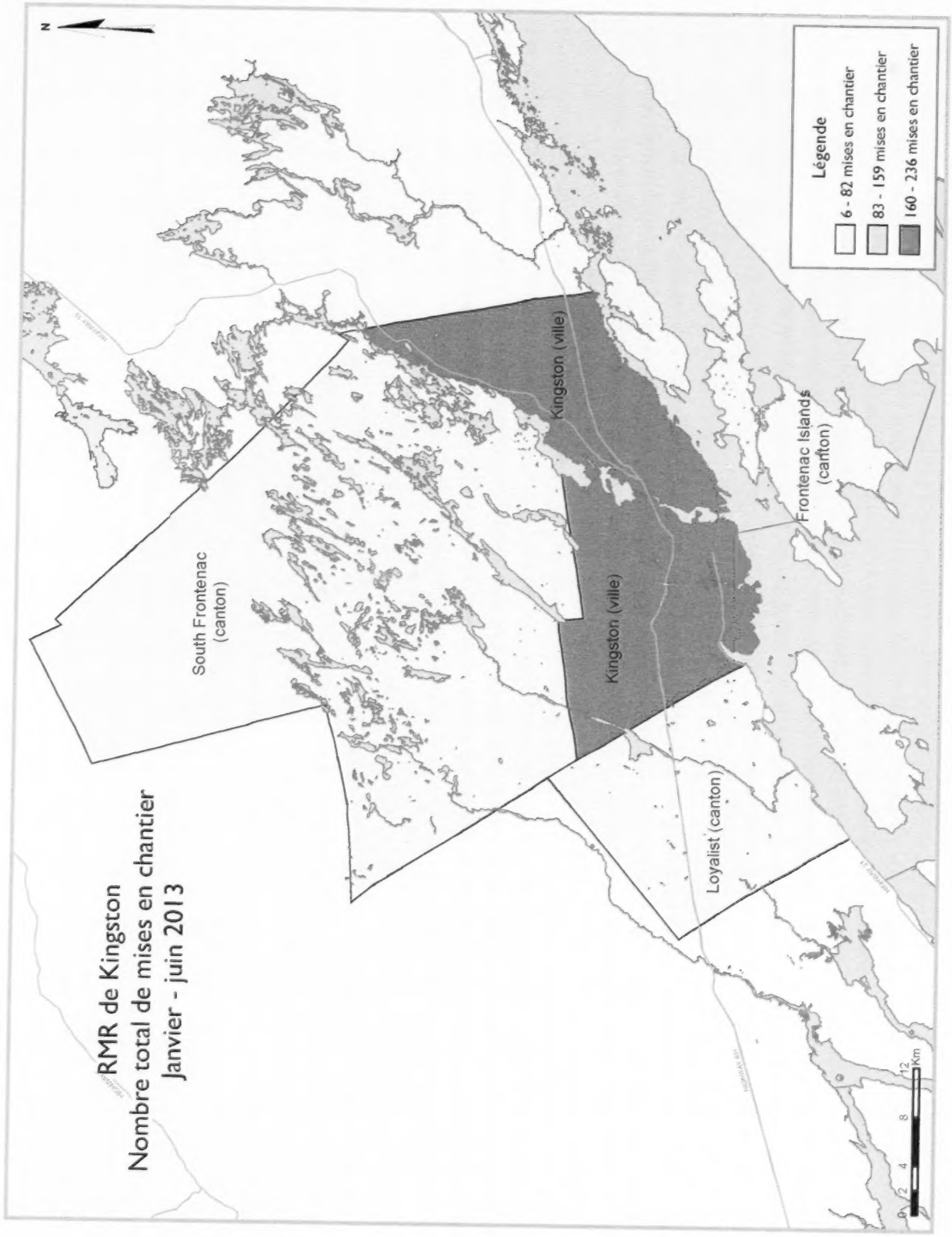

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 65 mises en chantier
66 - 127 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km
N


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2013
N
Légende
3 - 25 mises en chantier
26 - 47 mises en chantier
48 - 69 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2013
N
Légende
3 - 67 mises en chantier
68 - 131 mises en chantier
132 - 196 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 70 mises en chantier
71 - 133 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Légende
6 - 38 mises en chantier
39 - 70 mises en chantier
71 - 103 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Légende
6 - 82 mises en chantier
83 - 159 mises en chantier
160 - 236 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2013	103	0	16	0	0	115	0	0	234
T2 2012	112	2	14	0	0	0	0	0	128
Variation en %	-8,0	-100,0	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	82,8
Cumul 2013	152	0	26	0	0	115	0	0	293
Cumul 2012	211	8	38	0	0	0	0	30	287
Variation en %	-28,0	-100,0	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	2,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2013	151	2	50	0	0	115	0	381	699
T2 2012	179	10	34	0	0	0	0	368	591
Variation en %	-15,6	-80,0	47,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,5	18,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2013	80	0	7	0	0	0	0	113	200
T2 2012	86	8	4	0	0	0	2	0	100
Variation en %	-7,0	-100,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	100,0
Cumul 2013	159	2	19	0	0	0	0	113	293
Cumul 2012	194	14	33	0	0	0	2	56	299
Variation en %	-18,0	-85,7	-42,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	101,8	-2,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2013	70	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	78
T2 2012	56	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Variation en %	25,0	0,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	21,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2013	80	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	93
T2 2012	106	9	25	0	0	0	s.o.	s.o.	140
Variation en %	-24,5	-100,0	-48,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,6
Cumul 2013	155	2	20	0	0	0	s.o.	s.o.	177
Cumul 2012	223	12	53	0	0	0	s.o.	s.o.	288
Variation en %	-30,5	-83,3	-62,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)									
T2 2013	69	0	12	0	0	115	0	0	196
T2 2012	76	0	10	0	0	0	0	0	86
Loyalist (canton)									
T2 2013	15	0	4	0	0	0	0	0	19
T2 2012	28	2	4	0	0	0	0	0	34
South Frontenac (canton)									
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Kingston (RMR)									
T2 2013	103	0	16	0	0	115	0	0	234
T2 2012	112	2	14	0	0	0	0	0	128
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T2 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Kingston (ville)									
T2 2013	88	2	37	0	0	115	0	381	623
T2 2012	94	8	26	0	0	0	0	368	496
Loyalist (canton)									
T2 2013	16	0	13	0	0	0	0	0	29
T2 2012	38	2	8	0	0	0	0	0	48
South Frontenac (canton)									
T2 2013	42	0	0	0	0	0	0	0	42
T2 2012	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Kingston (RMR)									
T2 2013	151	2	50	0	0	115	0	381	699
T2 2012	179	10	34	0	0	0	0	368	591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T2 2013	50	0	7	0	0	0	0	113	170
T2 2012	49	8	0	0	0	0	2	0	59
Loyalist (canton)									
T2 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2012	31	0	4	0	0	0	0	0	35
South Frontenac (canton)									
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (RMR)									
T2 2013	80	0	7	0	0	0	0	113	200
T2 2012	86	8	4	0	0	0	2	0	100
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T2 2013	45	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	49
T2 2012	41	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	49
Loyalist (canton)									
T2 2013	25	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T2 2012	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
South Frontenac (canton)									
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T2 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (RMR)									
T2 2013	70	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	78
T2 2012	56	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	64

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T2 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T2 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (ville)									
T2 2013	55	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	67
T2 2012	70	9	19	0	0	0	s.o.	s.o.	98
Loyalist (canton)									
T2 2013	9	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T2 2012	28	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	34
South Frontenac (canton)									
T2 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2012	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Kingston (RMR)									
T2 2013	80	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	93
T2 2012	106	9	25	0	0	0	s.o.	s.o.	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872
Variation en %	-2,4	-75,6	-52,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-56,3	-22,9
2003	718	90	55	0	0	0	0	268	1 131

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Kingston (ville)	69	76	0	0	12	10	115	0	196	86	127,9
Loyalist (canton)	15	28	0	2	4	4	0	0	19	34	-44,1
South Frontenac (canton)	16	8	0	0	0	0	0	0	16	8	100,0
Kingston (RMR)	103	112	0	2	16	14	115	0	234	128	82,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	7	0	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Kingston (ville)	103	122	0	6	18	30	115	30	236	188	25,5
Loyalist (canton)	20	63	0	2	8	8	0	0	28	73	-61,6
South Frontenac (canton)	23	19	0	0	0	0	0	0	23	19	21,1
Kingston (RMR)	152	211	0	8	26	38	115	30	293	287	2,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	12	10	0	0	115	0	0	0
Loyalist (canton)	4	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	16	14	0	0	115	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	18	30	0	0	115	0	0	30
Loyalist (canton)	8	8	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	26	38	0	0	115	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Frontenac Islands (canton)	3	0	0	0	0	0	3	0
Kingston (ville)	81	86	115	0	0	0	196	86
Loyalist (canton)	19	34	0	0	0	0	19	34
South Frontenac (canton)	16	8	0	0	0	0	16	8
Kingston (RMR)	119	128	115	0	0	0	234	128

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	6	7	0	0	0	0	6	7
Kingston (ville)	121	158	115	0	0	30	236	188
Loyalist (canton)	28	73	0	0	0	0	28	73
South Frontenac (canton)	23	19	0	0	0	0	23	19
Kingston (RMR)	178	257	115	0	0	30	293	287

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Kingston (ville)	50	49	0	10	7	0	113	0	170	59	188,1
Loyalist (canton)	16	31	0	0	0	4	0	0	16	35	-54,3
South Frontenac (canton)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Kingston (RMR)	80	86	0	10	7	4	113	0	200	100	100,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Kingston (ville)	96	112	2	16	15	24	113	56	226	208	8,7
Loyalist (canton)	28	47	0	0	4	9	0	0	32	56	-42,9
South Frontenac (canton)	23	33	0	0	0	0	0	0	23	33	-30,3
Kingston (RMR)	159	194	2	16	19	33	113	56	293	299	-2,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	7	0	0	0	0	0	113	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	7	4	0	0	0	0	113	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	15	24	0	0	0	0	113	56
Loyalist (canton)	4	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	19	33	0	0	0	0	113	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxiéme trimestre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012	T2 2013	T2 2012
Frontenac Islands (canton)	3	1	0	0	0	0	3	1
Kingston (ville)	57	57	0	0	113	2	170	59
Loyalist (canton)	16	35	0	0	0	0	16	35
South Frontenac (canton)	11	5	0	0	0	0	11	5
Kingston (RMR)	87	98	0	0	113	2	200	100

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Frontenac Islands (canton)	12	2	0	0	0	0	12	2
Kingston (ville)	113	150	0	0	113	58	226	208
Loyalist (canton)	32	56	0	0	0	0	32	56
South Frontenac (canton)	23	33	0	0	0	0	23	33
Kingston (RMR)	180	241	0	0	113	58	293	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
T2 2013	0	0,0	1	2,3	17	38,6	21	47,7	5	11,4	44	313 000	312 370
T2 2012	1	1,7	5	8,3	39	65,0	11	18,3	4	6,7	60	284 620	290 182
Cumul 2013	0	0,0	2	2,5	32	40,0	39	48,8	7	8,8	80	306 200	307 802
Cumul 2012	1	0,9	10	8,8	70	61,9	24	21,2	8	7,1	113	286 600	295 980
Loyalist (canton)													
T2 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
T2 2012	0	0,0	0	0,0	17	89,5	1	5,3	1	5,3	19	270 800	276 558
Cumul 2013	0	0,0	1	9,1	9	81,8	1	9,1	0	0,0	11	286 400	280 082
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	32	86,5	3	8,1	2	5,4	37	270 000	281 876
South Frontenac (canton)													
T2 2013	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	5	--	--
T2 2012	0	0,0	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	3	27,3	5	45,5	2	18,2	1	9,1	11	265 000	264 091
Kingston (RMR)													
T2 2013	0	0,0	2	3,8	21	39,6	25	47,2	5	9,4	53	300 000	307 591
T2 2012	1	1,2	6	7,3	57	69,5	12	14,6	6	7,3	82	279 900	286 836
Cumul 2013	0	0,0	3	3,0	43	43,4	44	44,4	9	9,1	99	300 000	306 253
Cumul 2012	1	0,6	13	8,1	107	66,5	29	18,0	11	6,8	161	282 000	290 560

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2013

Sous-marché	T2 2013	T2 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	312 370	290 182	7,6	307 802	295 980	4,0
Loyalist (canton)	--	276 558	s.o.	280 082	281 876	-0,6
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	264 091	s.o.
Kingston (RMR)	307 591	286 836	7,2	306 253	290 560	5,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Deuxième trimestre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	176	21,4	297	541	551	53,9	272 160	11,1	282 931
	Février	244	47,9	302	555	563	53,6	262 655	-2,4	278 437
	Mars	315	18,9	298	738	569	52,4	269 303	2,7	281 293
	Avril	386	6,9	275	853	595	46,2	279 310	3,2	269 190
	Mai	458	10,6	290	752	521	55,7	278 643	2,0	259 249
	Juin	344	-17,3	217	616	529	41,0	264 717	1,3	282 969
	Juillet	342	19,6	296	604	562	52,7	268 816	2,6	259 095
	Août	259	-3,4	259	515	547	47,3	262 526	5,1	264 178
	Septembre	219	-20,1	278	519	573	48,5	260 818	1,7	255 598
	Octobre	249	12,2	273	524	599	45,6	269 944	3,9	278 594
	Novembre	205	-3,3	261	400	616	42,4	273 902	9,6	272 037
	Décembre	124	-17,9	274	202	596	46,0	273 035	0,4	262 037
2013	Janvier	147	-16,5	261	574	561	46,5	275 287	1,1	264 354
	Février	181	-25,8	256	546	588	43,5	274 562	4,5	269 802
	Mars	250	-20,6	250	673	566	44,2	262 024	-2,7	270 839
	Avril	363	-6,0	249	1 024	646	38,5	294 806	5,5	287 413
	Mai	440	-3,9	253	863	616	41,1	286 515	2,8	279 964
	Juin	326	-5,2	240	710	648	37,0	282 856	6,9	292 347
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	1 188	-0,3		2 221			274 827	2,5	
	T2 2013	1 129	-5,0		2 597			288 124	4,8	
	Cumul 2012	1 923	8,9		4 055			272 134	2,5	
	Cumul 2013	1 707	-11,2		4 390			281 759	3,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,30	120,60	81,8	6,8	65,9	834
	Février	595	3,20	5,24	112,70	121,40	82,8	7,2	67,0	823
	Mars	595	3,20	5,24	113,30	122,00	82,9	7,4	67,2	824
	Avril	607	3,20	5,44	113,60	122,40	82,3	7,0	66,4	828
	Mai	601	3,20	5,34	114,10	122,40	81,9	6,1	65,4	841
	Juin	595	3,20	5,24	114,50	121,60	81,6	5,9	64,8	849
	Juillet	595	3,10	5,24	114,60	121,40	80,4	6,1	63,9	843
	Août	595	3,10	5,24	114,90	121,80	79,2	6,6	63,2	844
	Septembre	595	3,10	5,24	115,30	122,00	79,0	6,5	63,0	851
	Octobre	595	3,10	5,24	115,60	122,20	78,9	6,7	63,0	860
	Novembre	595	3,10	5,24	115,90	121,90	79,7	7,0	63,9	855
	Décembre	595	3,00	5,24	116,00	121,30	79,7	7,3	64,0	848
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,20	121,30	80,5	7,0	64,4	845
	Février	595	3,00	5,24	116,20	122,80	80,7	6,7	64,3	843
	Mars	590	3,00	5,14	116,30	123,20	81,4	6,3	64,6	839
	Avril	590	3,00	5,14	116,50	122,90	81,7	5,9	64,4	853
	Mai	590	3,00	5,14	116,60	123,00	81,4	6,0	64,3	868
	Juin	590	3,14	5,14		123,20	81,1	6,2	64,0	883
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

65456_2013_Q03

02-07-13